

→ Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	beigefügt
<input type="checkbox"/> vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis oder Reisepass	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug, Quittungen bezahlter Rechnungen	eigene Unterlagen/Bank/Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> letzter Einkommensteuerbescheid	eigene Unterlage/Finanzamt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> aktuelle Renteninformation der gesetzlichen Rentenversicherung	eigene Unterlage/Deutsche Rentenvers.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis weiterer Alterseinkünfte (z.B. priv. oder betriebl. Altersvorsorge)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis weiterer Kreditverbindlichkeiten (Kreditvertrag + letzter Kontoauszug)	Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unterhaltspflichtig (Kind oder Ehegatte)? --> Nachweis Unterhaltsaufwendungen	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> privat krankenversichert? --> letzter Beitragsbescheid PKV	eigene Unterlage /Versicherung	<input type="checkbox"/>

Einkommen aus Tätigkeit

bei Angestellten & Beamten & Rentner

<input type="checkbox"/> Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen, bei Beamten letzte Bezügemitteilung	eigene Unterlage/Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerbescheinigung)	eigene Unterlage / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>

bei Rentnern

<input type="checkbox"/> letzter Rentenbescheid der gesetzlichen Rentenversicherung	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
---	------------------	--------------------------

bei Selbständigen/Freiberuflern

<input type="checkbox"/> vom Steuerberater unterschriebene betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- & Saldenlisten (aktuelle und vom Dezember des Vorjahres)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Jahresabschluss oder Einnahmeüberschussrechnung der letzten 2 Jahre	eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheide und Einkommensteuererklärung der letzten zwei Jahre inkl. aller Anlagen	eigene Unterlage/Steuerberater/ Finanzamt	<input type="checkbox"/>

Weitere Einkünfte (sofern vorhanden)

<input type="checkbox"/> Mieteinkünfte: Anlage V der Einkommensteuererklärung	eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ausgefüllte Immobilienaufstellung (Immobilienaufstellung einfügen)	eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis der Mieteinnahmen anhand aktuellem Kontoauszug	eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einkünfte aus Nebentätigkeit: Beginn der Nebentätigkeit und geeignete Nachweise	eigene Unterlage/Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Unterhaltseinnahmen: Unterhaltsbeschluss/Scheidungsfolgevereinbarung/Nachweis anhand aktuellem Kontoauszug	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>

→ **Immobilie/ Vorhaben**
erhältlich bei
beigefügt

<input type="checkbox"/>	unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate), falls Grundbuchsituation nicht aus Kaufvertragsentwurf ersichtlich ist Eigentümergevollmacht für den Grundbuchauszug	Grundbuchamt/Amtsgericht/ Berater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Immobilie von innen und außen (in Farbe)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	unbeglaubigter amtlicher Lageplan/Flurkarte	Katasteramt / Berater	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bau- und Leistungsbeschreibung, alternativ Objektbeschreibung	Makler, Architekt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Exposé	Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kauf-, Schenkungs-, Überlassungs- oder Erbau- seinandersetzungsvertrag bzw. den entsprechenden Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der durchgeführten und noch durchzuführenden Modernisierungs-, An- und Ausbaumaßnahmen (gem. Anlage) Aufstellung Modernisierungsmaßnahmen	Architekt/ Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage) Aufstellung Eigenleistung	Architekt	<input type="checkbox"/>

bei Eigentumswohnungen

<input type="checkbox"/>	Wohnungsgrundriss mit Wohnflächenberechnung	Architekt/ Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung inkl. aller Nachträge und Aufteilungsplan	Makler/ Verkäufer/ Notar	<input type="checkbox"/>

bei Häusern

<input type="checkbox"/>	Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt/ Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/ Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt/ Makler/ Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Neubau: Werk-/ Architektenvertrag bzw. den Vertragsentwurf inkl. Gesamtkostenaufstellung und Zahlungsplan	Architekt/ Baufirma	<input type="checkbox"/>

bei Erbbaurecht

<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag und Erbbaurechtsgrundbuch	Makler/ Verkäufer/ Notar	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---	--------------------------	--------------------------